Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-949525**

Prodej rodinného domu v Heřmanicích

Heřmanice

4 180 000 Kč

za nemovitost

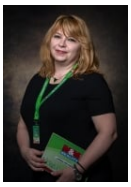
- vč. provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Starší rodinný dům nebo chalupa v klidné části Heřmanic u Frýdlantu (25 min. od Liberce), situovaný na krásném pozemku o výměře 2 868 m². Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci, případně po odstranění a výstavba nového domu podle potřeb nového majitele.
Střecha bonnský šindel (před cca 15 lety). Objekt je aktuálně bez vytápění, elektřina přivedena a voda je z vlastní studny (ve sklepě), stav domu je zhoršený.

Velkým benefitem místa je klid, soukromí a krásná příroda. Dům je příjemně ukrytý mimo hlavní komunikaci, příjezd je/bude zajištěn věcným břemenem. Na pozemku starší kolna a malé jezírko pod vzrostlými stromy v dolní části pozemku.
Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení, hospodaření, chov zvířat nebo jednoduše klidnější a alternativní způsob života.
MŠ, ZŠ a ostatní služby v Dětřichově (2km) a Frýdlantu (6km), ostatní pak v Liberci. Denně jezdí několikrát MHD směr Liberec a Frýdlant (zastávka jen 50 m od domu).

Pro více informací volejte makléřku.



Vyřizuje
Čílová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006