**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949425**

# Prodej rodinného domu, 156 m², Králův Dvůr

Křižatky, Králův Dvůr

**18 790 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 156 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji zděný rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází v klidné a žádané části obce Králův Dvůr-Křižatky, obklopen krásnou přírodní krajinou kolem Koněpruských jeskyň. Dům prošel v r. 2021 zdařilou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka, okna, podlahy, stropy a stěny. Nové jsou veškeré rozvody elektřiny, plynu, odpadu a vody. Nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V prvním nadzemním podlaží je podlahové vytápění doplněné krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň pomáhají s vytápěním domu. Velkým benefitem domu je promyšlené využití prostoru - díky vysokým stropům vzniklo stylové otevřené patro, které rozšiřuje obytnou plochu a nabízí ideální místo pro ložnici, pracovnu, obývací pokoj či relaxační zónu.
Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další bytová jednotka o dispozici 2+1, kde jsou topná tělesa a krb. Koupelna s rohovou vanou. Na zahradě menší jezírko, studna a altán. Nájezd na D5 a nové obchodní centrum vzdálené cca 3 min. Bližší info u makléře.



Vyřizuje
**Svatý Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**