Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-949177**

Prodej bytu 5+1 a větší, 140 m², Poděbrady, ul. Na Dláždění

10 990 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Na Dláždění, Poděbrady III, Poděbrady

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	140 m²
Celková podlahová plocha	140 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 5+1 s užitnou plochou 140 m² v samotném srdci lázeňského města Poděbrady v ulici Na Dláždění.
Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost s tak jedinečnou polohou. Byt se nachází jen pár kroků od Poděbradského zámku. Lokalita nabízí ideální spojení klidu a života v centru města. Lázeňský park, kolonáda, řeka Labe, náměstí Jiřího z Poděbrad i jezero jsou vzdáleny jen několik minut chůze, přesto se byt nachází mimo hlavní dopravní tah.
Byt disponuje kuchyní s jídelnou, prostorným obývacím pokojem, třemi samostatnými pokoji, dvěma koupelnami s toaletou a rozlehlou půdou s možností dalšího rozšíření. Součástí jsou také tři sklepní místnosti o celkové výměře 57 m². Výjimečnou atmosféru dotváří pavlač s výhledem do společného dvorku a na historické hradby zámku. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, naposledy v roce 2020.
Nenechte si uniknout tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
Hořák Luboš
info@mmreality.cz
296 399 006