**Prodej – Zemědělské objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947753**

# Prodej zemědělského objektu v Nové Vsi nad Popelkou

Nová Ves nad Popelkou

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 1427 m² | **Plocha parcely** | 1502 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělský objekt v atraktivní části obce Nová Ves nad Popelkou, umístěný na okraji obce s vynikající dostupností a blízko veškeré občanské vybavenosti. Objekt postaven z cihly na pozemku o rozloze 1502 m² nabízí užitnou plochu 1427 m² ,rozdělenou mezi dvě bytové jednotky s potenciálem pro další vestavbu v podkroví. K dispozici jsou také prostorné garáže a další vedlejší stavby včetně montované haly. Vše je elektrifikováno s odběrem z nedaleké trafostanice, vodovod i odpad jsou řešeny standardně. Kotelna na tuhá paliva a radiátory zabezpečují topení ve vybraných prostorách. Nemovitost se nyní využívá jako opravna a sklad zemědělských plodin, ale její potenciál pro další podnikání je velký, což podpoří i k dispozici územně plánovací informace. Ideální příležitost pro investory či podnikatele hledající prostor pro realizaci svých plánů. K dispozici ihned. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Friedrich Petr**
info@mmreality.cz
**+420296399006**