Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-947587**

Prodej nájemního domu, 332 m², Broumov, ul. třída Soukenická

5 600 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

třída Soukenická, Broumov

Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v Broumově, který představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje. Dům je prodáván jako celek a aktuálně disponuje šesti bytovými jednotkami. Není rozdělen na samostatné bytové jednotky podle prohlášení vlastníka.
Ve většině domu byla provedena nová elektroinstalace (výjimku tvoří jeden byt) a byly zmodernizovány rozvody vody. Všechny byty jsou vybaveny plastovými okny, vytápění zajišťují kamna a akumulační kamna. Díky masivním obvodovým zdím nebylo nutné dům zateplovat.Velkým benefitem je půdní prostor s připraveným projektem na vybudování dalších dvou bytových jednotek nebo rozšíření stávajících bytů, což nabízí možnost navýšení budoucího výnosu z nemovitosti. Broumov nabízí celkovou občanskou vybavenost a nachází se v blízkosti CHKO Broumovsko, což zvyšuje atraktivitu bydlení i pronájmu. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající dům s potenciálem dalšího zhodnocení.



Vyřizuje
Pechová Štěpánka
info@mmreality.cz
296 399 006