**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948885**

# Prodej rodinného domu, 206 m², Kynšperk nad Ohří 3 750 000 Kč

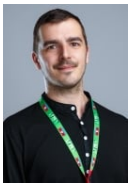
Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří

za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 206 m² |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s velkým potenciálem?
Tato rohová cihlová budova v centru Kynšperka nad Ohří na pozemku o velikosti 175 m² nabízí široké možnosti využití, od vybudování baru, restaurace, ubytovacího zařízení či vytvoření samostatných bytových jednotek. Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími, prostorným sklepem a vlastním parkovacím stáním na dvorku, na kterém je zároveň možno přistavět novou část domu.
V přízemí se nachází bývalý obchodní prostor.
První patro umožňuje vytvoření bytové jednotky a další obytný prostor lze vytvořit také v podkroví pod zachovalou střechou.
Objekt je před kompletní rekonstrukcí a díky své dispozici je vhodný jak k přestavbě na rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost pro podnikání.
V okolí nemovitosti je dostupná veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, obchody, restaurace, pošta a další služby, výhodou je také dobrá dopravní dostupnost.



Vyřizuje
**Beneš Jiří**
info@mmreality.cz
**296 399 006**