**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948741**

# Prodej pozemku k bydlení, 1968 m², Úžice - Čekanov 1 650 000 Kč

Čekanov, Úžice

za nemovitost

konečná cena včetně servisu RK
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1968 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1 968 m² s orientačními rozměry 32 × 62 m, určený dle územního plánu do ploch BV – bydlení venkovské. Pozemek je vhodný pro výstavbu menšího rodinného domu, rekreační chaty, moderního tiny house, kontejnerového domu nebo mobilheimu určeného k celoročnímu užívání. Veřejný vodovod se nachází přibližně 150 m od hranice pozemku a je připraven k prodloužení. Připojení elektřiny je schváleno a bude realizováno. Odpadní vody je nutné řešit vlastní ČOV nebo septikem. V okolí jsou běžně vrtané studny, proto se předpokládá možnost i vlastního zdroje vody. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě, která bude v základním rozsahu dobudována. Nad částí pozemku vede elektrické vedení s ochranným pásmem 15 m, tato skutečnost je zohledněna ve velmi příznivé prodejní ceně. Pozemek se nachází pouhých 6 km od Sázavy (cca 8 minut jízdy) a 50 km od Prahy (cca 50 minut). Jde o pozemek na okraji obce s dostatkem soukromí.



Vyřizuje
**Chudoba Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**