**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948699**

# 1.05 Prodej bytu 2+kk 42 m²

Grafická, Praha 5, Smíchov, Praha

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 42 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 42 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 86 m², situovaný v novostavbě v atraktivní části pražského Smíchova. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu s jedním podzemním podlažím.

Dispozice bytu je prakticky řešená s důrazem na vzdušnost a dostatek denního světla. Kvalitní provedení interiéru vytváří příjemné prostředí pro každodenní život. Nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s výborným potenciálem pronájmu.

Jednou z největších předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost, díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje
**Tichý Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**