**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948688**

# Prodej pozemku k bydlení, 1006 m², Smržovka

Smržovka

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1006 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 006 m² ve Smržovce, v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností Jizerských hor. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a nabízí dostatek prostoru pro realizaci bydlení podle vlastních představ. Přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci. Na hranici pozemku se nachází veřejný vodovod a přípojka elektrické energie 230 V i 400 V, odkanalizování je nutné řešit individuálně. Smržovka nabízí veškeré základní služby včetně obchodů, školy, školky, zdravotní péče i sportovního zázemí. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Ski areálu Špičák, sjezdovky Filip i rozsáhlé sítě turistických a cyklistických tras. Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v podhůří Jizerských hor, zvu vás na osobní prohlídku.



Vyřizuje
**Dráb Petr**
info@mmreality.cz
**+420296399006**