**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948685**

# Prodej rodinného domu, 160 m², Smržovka, ul. Hlavní

Hlavní, Smržovka

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 160 m² |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve Smržovce s užitnou plochou přibližně 160 m² a pozemkem o celkové výměře 1 314 m². Dům z roku 1927 je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit jej podle vlastních představ. Díky dispozici a velikosti je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna, elektřina 230 V i 400 V a parkování přímo na pozemku. Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti a zároveň rychlý přístup do Jizerských hor. V blízkosti se nachází Ski areál Špičák i sjezdovka Filip, okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v atraktivní lokalitě, zvu vás na prohlídku.



Vyřizuje
**Dráb Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**