**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948684**

# Prodej RD, 180 m², Jablonec n. N., Kokonín, Tyršova stezka

**4 990 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

Tyršova stezka, Kokonín, Jablonec nad Nisou

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 180 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších částí Jablonce nad Nisou – Kokoníně, na ulici Tyršova stezka. Dům o užitné ploše přibližně 180 m² je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí nabídky je pozemek o celkové výměře 1 174 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a plyn, kanalizace je přivedena na hranici pozemku. Klidná lokalita s výbornou dostupností centra Jablonce, občanské vybavenosti i okolní přírody nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Pokud hledáte místo s potenciálem v lokalitě, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka, zvu vás na prohlídku.



Vyřizuje
**Dráb Petr**
info@mmreality.cz
**+420296399006**