Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-916958**

Prodej nájemního domu, 330 m², Mělník, ul. Kněžny Emmy

24 000 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Kněžny Emmy, Mělník

Plocha parcely	148 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům v srdci města Mělník, který je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní výnos a nemovitost v atraktivní lokalitě.
Třípodlažní cihlový dům o celkové užitné ploše 330 m² je rozdělen na dvě prostorné bytové jednotky a komerční část v přízemí.
V přízemí naleznete zavedenou kavárnu, kancelářský prostor a garáž.
V 1. patře se nachází byt 4+1 a v 2. patře byt 3+1.
Všechny prostory jsou aktuálně pronajaté a generují stabilní měsíční výnos.
Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 148 m² v centru města, v bezprostřední blízkosti náměstí, obchodů, škol, restaurací i veškeré občanské vybavenosti. Díky výborné dopravní dostupnosti je dům velmi žádaný mezi nájemníky – ať už rezidenčními, nebo komerčními.
Stav objektu je dobrý, bez nutnosti větších investic. Vhodné jako dlouhodobě výnosná investice nebo pro vlastní využití bydlení a podnikání.
V případě zájmu o detailní informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Lachman Radek
info@mmreality.cz
296 399 006