Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-903926**

Prodej nájemního domu, 2070 m², Ostrava, ul. 28. října

28. října, Ostrava

49 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Plocha parcely	599 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka činžovního domu v centru města naproti obchodního centra Fórum Nová Karolína.
Dům z r. 1926 (nejedná se o nemovitou kulturní památku) o 6 nadzemních a 2 podzemní podlažích.
Aktuální hrubá podlahová plocha 2070 m2 (včetně půdních prostor a 2. podzemního podlaží)
Aktuální čistá podlahová plocha 1821 m2 (bytové a nebytové jednotky) Betonový dvůr za domem 200 m2. 4 parkovací místa. V části 1. PP garážová stání - 3 garáže, dílny a sklady. Vjezd do garáží je z dvoru. Všechna okna jsou plastová. Budova je z velké části pronajata. Všechny nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou. Stav objektu je k rekonstrukci, je možné vybudovat 25 až 30 bytů v 2. až 6. NP, 3 nebytové prostory v 1. NP, 4 garáže v 1. PP, sklepní kóje v 2. PP.Nemovitost je napojena na elektrickou síť, rozvody vodovodu, kanalizace a plynu. Vytápění a výroba TUV plynové kotle a zásobníky TUV.
V domě není výtah, ale je možné ho realizovat na vlastním pozemku, prostor pro vybudování je z venkovní částí schodiště.



Vyřizuje
Marcinčinová Marcela
info@mmreality.cz
296 399 006