Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-898973**

Prodej zemědělského objektu, 1614 m², Žihle

Žihle

14 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize

Užitná plocha	1614 m²	**Plocha parcely**	3806 m²
Počet podlaží objektu	3	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní zemědělský objekt o celkové užitné ploše 1614 m², situovaný u hlavní silnice a nedaleko vlakového nádraží v obci Žihle. Tato jedinečná nemovitost se skládá ze čtyř budov, které nabízí široké možnosti využití na prostorném pozemku o rozloze 3806 m². V budovách proběhly částečné přípravy na rekonstrukci, kde byla okopána omítka a vyvezena veškerá suť, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit prostor dle vlastních představ. Elektřina 220/380 V, voda přivedena z vlastní studny a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitost nebo prostory pro podnikání. Je zde také možnost budovy přestavět na bytové domy. Na nejvyšší budově je upevněn vysílač, který měsíčně vydělává 14.000 Kč. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku. S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté.



Vyřizuje
Heidenreich Robert
info@mmreality.cz
296 399 006