Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-898535**

Prodej nájemního domu, 300 m², Nový Kostel

Nový Kostel

3 999 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely	1328 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům v centru obce Nový Kostel umístěný na pozemku o rozloze 1328m². Tento objekt se skládá z celkem čtyř bytových jednotek s dispozicí 1+1 (46,4 m², 48,9 m², 56 m²) a jedné větší bytové jednotky 2+1 (64 m²). Byty jsou rozloženy v prvních dvou nadzemních podlažích – v prvním podlaží se nachází dva byty 1+1, přičemž jeden z těchto bytů má samostatný vchod z pravé strany budovy. Ve druhém podlaží se pak nachází zbylé dvě jednotky 1+1 a 2+1. Každá jednotka má samostatný elektrický kotel a bojler na ohřev vody. Zajímavou přidanou hodnotu domu pak představuje půdní prostor, který disponuje potenciálem pro vybudování další bytové jednotky. Nedílnou součástí nemovitosti je i sklep a rozlehlá zahrada spolu s prostornou garáží, která je momentálně využívaná k úschově raritních vojenských vozidel a traktorů. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006