Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947935**

Prodej rodinného domu 197 m², pozemek 8061 m² Horní Kozolupy

Horní Kozolupy

12 499 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK. cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	197 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a prostorný dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 197 m2 s pozemky o rozloze 8.061 m2 v malebné obci Horní Kozolupy. Pozemky o výměře 4.461 m2 jsou stavební a 3.600 m2 je zahrada. Dům se skládá ze dvou nezávislých bytů, jsou zde 2 kuchyně, 2 koupelny a 2 samostatné toalety s tím, že přízemní byt je dispozičně řešen jako 2+kk a má výměru 104 m2 a byt v patře má dispozici 3+kk s výměrou 93 m2 ke kterému patří nadstandardně prostorný balkon ideální k relaxaci o výměře 22 m2. V domě je obytné podkroví, které může sloužit jako další pokoj a dále je zde sklepní prostor o výměře 25 m2. Ohřev vody je zde řešený bojlery a o vytápění domu se stará tepelné čerpadlo. Na střeše domu jsou nainstalovány solární panely. K domu také náleží další prostory jako je dílna, skladovací prostor, garáž a stodola. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrickou síť, odpady jsou svedeny do septiku. Tento dům je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení blízko přírody.



Vyřizuje
Kubík Kryštof
info@mmreality.cz
+420296399006