**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947294**

# Prodej rodinného domu, 89 m², Plaňany, ul. Pražská 3 500 000 Kč

Pražská, Plaňany

za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 89 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení s možností upravit si interiér podle vlastních představ? Nebo plánujete propojit bydlení s vlastním podnikáním? Tento dům v obci Plaňany splní oboje.

Nabízíme k prodeji dům o dispozici 4+kk na atraktivním a klidném místě.

Nemovitost prošla dílčími úpravami a po drobných kosmetických zásazích je ihned obyvatelná.

Tento dům přímo vybízí k modernizaci a rekonstrukci přesně podle vkusu a potřeb nového majitele.

Velkou výhodou je vedlejší stavba s nebytovým prostorem a samostatným vstupem. Tento prostor je ideální pro: kancelář nebo sídlo firmy, obchod či výdejní místo, provozovnu služeb (kadeřnictví, kosmetika, masáže, dílna).

Technické parametry a inženýrské sítě:
- pozemek o celkové výměře 476 m²
- částečně podsklepeno
- zavedená elektřina a veřejná kanalizace
- na hranici pozemku plyn a veřejný vodovod
- na pozemku vlastní studna jako zdroj vody

Plaňany nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dostupností do Kolína, Prahy nebo Poděbrad.



Vyřizuje
**Horák Miroslav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**