Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-947230**

Prodej komerčního pozemku, 8154 m², Líšťany

Líšťany

13 837 500 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Celková podlahová plocha	8154 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rozvojovou lokalitu o celkové výměře 8 154 m² v obci Líšťany, určenou především developerům a investorům hledajícím zajímavý rezidenční projekt v dosahu Plzně.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše BI – bydlení v rodinných domech a nabízejí potenciál pro výstavbu až cca 10 rodinných domů. Velkou výhodou je již probíhající projektová příprava. Součástí prodeje bude projektová dokumentace v hodnotě cca 1 mil. Kč, řešící parcelaci, komunikaci a další rozvoj lokality. K dispozici jsou také geodetické a výškové podklady.

Předpokládané náklady na realizaci komunikace a inženýrských sítí činí dle současného odhadu cca 2 mil. Kč. Připojovací poplatek ČEZ je již uhrazen a připojení lokality je plánováno na rok 2027.

Projekt nabízí možnost realizace uceleného rezidenčního souboru i další optimalizace dle záměru investora. Kompletní projektové a technické podklady poskytneme vážným zájemcům.

Pro Více informací kontaktujte RK.



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006