**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947174**

# Prodej obchodního objektu, 663 m², Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně

**15 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 663 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt o celkové výměře 663 m², situovaný na frekventované hlavní třídě v Mariánských Lázních, v bezprostřední blízkosti světelné křižovatky. Díky výborné viditelnosti a vysokému pohybu místních obyvatel i návštěvníků města představuje nemovitost atraktivní příležitost pro vlastní podnikání i investici.

Objekt je vhodný pro široké spektrum využití - maloobchod, služby, showroom, zdravotnické zařízení, kanceláře či kombinaci více provozů. Součástí je také zásobovací rampa v zadní části budovy, která zajišťuje komfortní logistické zázemí.

Významnou předností je strategická poloha s výbornou dopravní dostupností a silným obchodním potenciálem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře. S financováním rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního specialisty.



Vyřizuje
**Rédl Daniel**
info@mmreality.cz
**296 399 006**