Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1324**

Byt 1+kk s parkovacím stáním, 34 m2

11 000 Kč
za měsíc

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	168 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk v Plzni na Slovanech, ulice Guldenerova. Bytová jednotka o celkové výměře 34 m2 je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu s výtahem. Je členěna na prostorný pokoj, koupelnu a předsíň. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a šatními skříněmi v předsíni. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově. Nájemné činí 11.000 Kč + 1.500 Kč/1 osoba nebo 2.000 Kč/ 2 osoby zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 11.000 Kč. Provize RK 13.400 Kč. Byt bude volný od 1.12.2026, po dohodě dříve. K bytu náleží prostorný zděný sklep a vyhrazené venkovní parkovací stání. V místě je velmi dobrá dostupnosti MHD (TROL. č. 12, TRAM č. 2). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje
Jaroslava Langmaierová
langmaierova@idea-reality.cz
+420 606 529 906