**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946754**

# Prodej bytu 4+1 v Liberci, ul. Olbrachtova

Olbrachtova, Liberec (nečleněné město), Liberec XV-Starý Harcov, Liberec

**5 400 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 76 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 76 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný a slunný byt v ul. Olbrachtova v Liberci. Bytová jednotka o dispozici 4+1 se nachází ve 3NP panelového domu, podlahová plocha obytných místností je 76 m². Dispozičně je bytová jednotka řešena 4 samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou a WC. V bytě proběhla před 16 lety částečná rekonstrukce - koupelna a kuchyň, jinak je v celkově dobrém, udržovaném stavu. Byt je dostatečně prostorný pro standardní rodinné bydlení nebo i pro větší rodinu. K bytu náleží sklepní kóje, v domě funkční sušárna. Panelový dům je na okraji sídliště Kunratická s orientací hlavních obytných místností na jih. Dům je po celkové revitalizaci. V místě je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, nákupní centra, restaurace, sportovní vyžití, zastávka MHD pod domem - centrum busem 12 min. Sídliště Kunratická má výbornou dopravní dostupnost do centra města a napojení na rychlostní komunikaci 1/14 do Jablonce nad Nisou - autem 2 min. s pokračováním na 1/35 směr Praha – Děčín. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje
**Petrovič Ivan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**