Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946529**

Prodej bytu 1+kk, 30 m², Plzeň, ul. Rokycanská

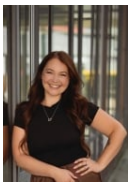
Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň

2 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční byt v Plzni? V Rokycanské ulici nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 30 m², umístěný ve 2. patře bytového domu. Součástí je také sklep o výměře 6 m², který poskytuje úložný prostor. Byt je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Ačkoli neprošel rekonstrukcí, je připraven k užívání bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW. Výraznou předností je stávající pronájem spolehlivému nájemníkovi, jehož nájemní smlouva platí do května 2027. Nový vlastník tak může navázat na pravidelný příjem z pronájmu, aniž by musel hned hledat nového nájemce. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody i služby pro každodenní život. Byt je zajímavou volbou pro investory, kteří hledají nemovitost s již fungujícím pronájmem, ale i pro zájemce o vlastní bydlení do budoucna. Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.



Vyřizuje
Skálová Nikola
info@mmreality.cz
296 399 006