Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946521**

Prodej bytu 5+kk, 96 m², Mladé Buky

Mladé Buky

5 999 999 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	96 m²
Celková podlahová plocha	96 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 5+kk o užitné ploše 96 m² v klidné části Mladých Buků s výbornou dostupností do Trutnova i do Krkonoš.
Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i kombinaci bydlení a práce z domova. Jednotlivé místnosti lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, šatnu nebo pokoj pro hosty.
Byt se nachází v domě z roku 1919, který prošel postupnými rekonstrukcemi. V 80. letech byla provedena rekonstrukce domu, v roce 2015 rekonstrukce bytu a v roce 2024 byly zhotoveny nové rozvody horkovodního vytápění. Dům má plastová okna s dvojskly, plechovou střechu po opravě a novém nátěru z roku 2022, vytápění je řešeno horkovodem a krbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje bojler, elektroinstalace je v mědi, rozvody vody a odpadů jsou z PVC. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Součástí prodeje je také kůlna a parkovací stání s přístřeškem.
Pokud budete mít zájem o prohlídku, rádi ji pro
vás zprostředkujeme.



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006