**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946441**

# Prodej rodinného domu v Okříškách, ul. Stará osada 4 500 000 Kč

Stará osada, Okříšky

za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 210 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v historické části Okříšek, v lokalitě Staré Město. Tato nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost přetvořit si prostor přesně podle vlastních představ a potřeb.
Hlavní předností domu je uzavřený dvůr, který budoucím obyvatelům poskytne soukromí a klid od okolního shonu. Na dvoře se navíc nachází menší vinohrad, který místu dodává neopakovatelnou atmosféru. K domu náleží také praktická zahrádka situovaná přímo přes silnici, která je jako stvořená pro relaxaci nebo pěstování vlastních plodin. Objekt je plně napojen na veškeré inženýrské sítě, tedy na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu i plyn, což výrazně usnadňuje plánování rekonstrukčních prací.
Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.
Rodiny s dětmi ocení, že základní škola i mateřská škola se nacházejí pouhých pět minut chůze od domu.
Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.



Vyřizuje
**Jelínek Tomáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**