Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946343**

Prodej chaty 2+KK, 90 m2, Smilov u Toužimi

Smilov, Toužim

2 199 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Zastavěná plocha	90 m²	**Užitná plocha**	90 m²
Plocha parcely	485 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme původně zemědělskou stavbu s číslem popisným ve Smilově u Toužimi nyní užívanou k rekreaci. V minulosti byla užívána i k rodinnému bydlení. Stavba je cihlová, částečně zateplená s novými okny, vytápěná krbovými kamny. V otevřeném prostoru jsou přiznané cihly, trámy a krov, vyniká dřevěné vestavěné patro s dětským pokojem a půdou. Koupelna a WC přímo pod patrem ještě čekají na finální úpravy nového majitele. Ke vchodu byla přistavěna praktická veranda. Dům je krátce obývaný, neúplně dokončený a ještě voní dřevem. Poskytuje již nyní pohodlí a romantiku venkovského stavení se severským nádechem. Hodí se k vlastnímu bydlení, rekreaci i k pronájmům. Na zahradě je nová kopaná studna s vydatným pramenem, opodál je i studna obecní. Obec Smilov se nachází 5 km od Toužimi, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Pokud hledáte klid v malé obci s krásnou okolní krajinou, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje
Kostková Marie
info@mmreality.cz
296 399 006