**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946239**

# Prodej mezonet 5+kk, 112 m², parkovací stání, terasa, Ořech

Karlštejnská, Ořech

**11 490 000 Kč**
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK. cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 5+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 112 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 112 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení v lokalitě na dosah Prahy? Nabízíme ke koupi světlý mezonetový byt o užitné ploše 112 m², + 14 m² tvoří terasa, situovaný ve 2. a 3. nadzemním podlaží bytového domu v obci Ořech. Byt je promyšleně dispozičně řešen. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba a samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Po schodišti se dostanete do horního podlaží, kde je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, tři další pokoje, dvě koupelny, dvě toalety a vstup na prostornou terasu s příjemným výhledem do zeleně. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a přirozeně navazuje na obytnou část. K bytu náleží také sklep a jedno vyhrazené parkovací stání přímo u domu. Obec Ořech je vyhledávanou lokalitou s výbornou občanskou vybavenosti a s rychlou dostupností do Prahy. Více info u makléře.



Vyřizuje
**Míková Miroslava**
info@mmreality.cz
**296 399 006**