**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-945491**

# Prodej rodinného domu v obci Bělá u Luže

Bělá, Luže

**5 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 220 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu v tiché a příjemné části obce Bělá. Dvoupodlažní dům smíšené konstrukce stojí na zastavěné ploše 144 m² a je umístěn na pozemku o celkové výměře 549 m².
Nemovitost je ve fázi probíhající rekonstrukce, je však ihned obyvatelná a nabízí široký prostor pro dokončení dle představ nového majitele.
V obou podlažích je vybudována kuchyň i sociální zařízení, což umožňuje dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, případně pronájem části domu.
V domě byly zrealizovány nové rozvody a odpady, na střeše instalovaný solární ohřev vody.
Součástí domu je prostorná terasa, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Parkování je možné přímo na pozemku. Lokalita je klidná, s dobrou dostupností občanské vybavenosti.
V případě zájmu o bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Vilčová Kristýna**
info@mmreality.cz
**+420296399006**