Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-945437**

Prodej penzionu, Hamry nad Sázavou

Najdek, Hamry nad Sázavou

13 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Zastavěná plocha	716 m²	**Užitná plocha**	716 m²
Plocha parcely	3425 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji penzion s restaurací se třemi nadzemními podlažími. Jsou místa, která si hosté pamatují celý život. Penzion Najdek je jedním z nich, hodnocení 9,3 na Bookingu to potvrzuje. Stojí tam, kde historická hranice Čech a Moravy přechází přes řeku Sázavu. Místní tomu říkají "konec světa". Za penzionem začíná Hamerský okruh s mlýnem, hamrem, sochou mamuta a figurínou strážce hranice. Lesy, skály a Sázava přitahují turisty, cyklisty a horolezce celoročně. V zimě láká Nové Město na Moravě s běžkařskými trasami a biatlonovou tradicí. Objekt má 716 m² užitné plochy, pozemky 2 425 m². Osmnáct lůžek v šesti pokojích a dvou apartmánech s kuchyní, každý pokoj s koupelnou, dva s balkónem. Restaurace pro 56 hostů včetně salonku, vlastní parkoviště, boxy pro cyklisty. Vytápění plynový kotel, kachlová kamna, veřejný vodovod, vlastní ČOV, el. 230/400 V. Fungující byznys s vybudovanou reputací. Přijeďte na prohlídku, nebo se ubytujte a přesvědčte se sami.



Vyřizuje
Homoľa Ján
info@mmreality.cz
296 399 006