Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-945395**

Prodej rodinného domu, 288 m², Mariánské Lázně

Chotěnov-Skláře, Mariánské Lázně

4 999 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	288 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozlehlá zemědělská usedlost, cca 288 m², částečně podsklepený rodinný dům o dvou nadzemních podlažích. Rozkládá se na pozemku o rozloze 3.348 m², který umožňuje klidně i další výstavbu. V přízemí se nachází byt 4+1 o ploše cca 141 m², v 1.patře jsou další obytné prostory, cca 146 m² určené k rekonstrukci. Půda 94 m². Sklepní prostory mají cca 41 m². V roce 2015 proběhla částečná rekonstrukce – výměna části oken za plastová a modernizace koupelny. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, voda je z vlastní studny, odpad sveden do jímky. Součástí nemovitosti je také zděná dvoupodlažní stodola s klenutými stropy, která také vyžaduje rekonstrukci. Nemovitost, která společně s velkým pozemkem 3.348 m² nabízí ideální podmínky pro pohodlné venkovské bydlení, pěstování, relax, i chov hospodářských zvířat. Výhodou je vzdálenost pouhé 2 km od Mariánský Lázní s kompletní občanskou vybaveností, zastávku autobusu cca 300 m.



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006