**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-945099**

# Prodej rodinného domu, 197 m², Bor, ul. náměstí Republiky

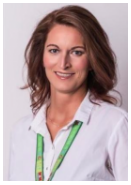
náměstí Republiky, Bor

**11 400 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 197 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet a pracovat pod jednou střechou? V Boru u Tachova to jde. Na lukrativním místě Vám nabízíme patrový dům, kde najdete kombinaci bydlení a podnikání bez kompromisů. Dům postavený roku 2005 dostal v roce 2013 nový kabát.
V přízemí se nachází zkolaudovaný obchodní prostor, který je aktuálně připraven k okamžitému provozu. Vytápění obchodu je elektrickým kotlem.
Samozřejmostí je také zázemí obchodu(kancelář, sklad, WC, kuchyňka).
V 2NP pak na Vás čeká moderní, částečně zařízený byt o dispozici 4+1. Zde máte vše a moderně vyřešené. Nové podlahy, čisté linie, prostor pro život. Obývací pokoj s jídelnou, nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči, koupelna, 2 x WC a tři pokoje. Zde je vytápění řešeno plynovým kotlem v kombinaci elektrickým podlahovým vytápěním.
Technicky je bez starostí. Dům je napojený vodovod a kanalizaci. Samozřejmostí je i kamerový a zabezpečovací systém.
Výhodou je oddělený provoz bytu a obchodu.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Fillingerová Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**