Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-944752**

Prodej, chalupa 4+kk, 888 m², Mrzky

Mrzky

8 499 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize

Zastavěná plocha	86 m²	**Užitná plocha**	86 m²
Plocha parcely	1425 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rekreační objekt v obci Mrzky s užitnou plochou 86 m² na pozemku 1 425 m², vhodný k celoročnímu užívání. Po rozsáhlé rekonstrukci má zateplené stěny a stropy, podlahové vytápění a termostaty v každé místnosti. Nové jsou rozvody vody, elektřiny a kanalizace. K dispozici je vlastní studna a trojitá filtrace vody. Kuchyň je vybavena dřevěnou sestavou s otevřenými policemi, myčkou, lednicí, mrazákem a indukčním sporákem. Nechybí vana, sprcha a dvě toalety, přičemž vana je oddělena od WC. Na pozemku se nachází dílna 95 m², dřevník 15 m², prostorná zahrada a dlážděné plochy pro parkování. Dle majitele je zde možnost vybudování dalšího obytného podlaží, podmínky je třeba ověřit. Aktuálně se řeší změna z čísla evidenčního na číslo popisné. Lokalita nabízí dostupnost Českého Brodu, Kolína i Prahy. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování.



Vyřizuje
Papay František
info@mmreality.cz
296 399 006