**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-944603**

# Prodej rodinného domu, 376 m², Kladno

Kročehlavy, Kladno

**18 000 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 376 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která vám nabídne více než jen obyčejný dům?

Právě jste ji našli. Tato zajímavá nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s širokou škálou využití. Díky své dispozici a charakteru může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy, kancelářské prostory, kreativní ateliéry pronájmu dvou bytů.

Dům je v dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité využívání, zároveň však nabízí dostatek prostoru pro rekonstrukci a realizaci vlastních představ. Právě tato kombinace současné využitelnosti a budoucího potenciálu dělá z nemovitosti zajímavou volbu pro investory i podnikatele.

K příjemnému zázemí přispívá také vlastní předzahrádka, pozemek s parkovací plochou a samostatná garáž pro jedno vozidlo. Parkování přímo na vlastním pozemku je navíc významnou výhodou pro budoucí nájemníky, klienty i zaměstnance.



Vyřizuje
**Veselý Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**