CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-995427**

Prodej rodinného domu se zahradou, krytým bazénem a pergolou – Polička

6 947 000 Kč
za nemovitost

Hegerova, Horní Předměstí, Polička

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	55 m²
Plocha parcely	691 m²	**Plocha zahrady**	636 m²
Užitná plocha	101 m²	**Plocha terasy**	6 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Bazén

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte harmonický domov, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu, soukromí a zázemí pro celoroční relaxaci?
Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Poličky.

Srdcem domu je světlý obytný prostor s krbovými kamny, na který navazuje velkorysá prosklená jídelna s nerušeným výhledem do zeleně. V přízemí dále najdete moderní kuchyni s vestavěnými spotřebiči a koupelnu, zatímco útulné podkroví nabízí klidovou zónu s ložnicemi.
Na zahradě o výměře 636 m² vás čeká maximální soukromí a skvělé zázemí pro volný čas – zapuštěný bazén s posuvným zastřešením a velká krytá pergola s masivním posezením pro rodinná i přátelská setkání za každého počasí.
Město Polička nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, gymnázium, sportovní areály, lékaře i obchody. Dům se nachází v tiché lokalitě s rychlou dostupností do centra i do okolní přírody.
Nemovitost je připravena k okamžitému předání novým majitelům.

Pro sjednání termínu prohlídky a další informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Pavel Andrle
4plus@century21.cz
+420 226 259 499