**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-943900**

# Prodej bytu 3+kk, 104 m2, Olomouc, ul. Eduarda Hamburgera

Eduarda Hamburgera, Olomouc

## 20 000 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně vybavení, garážového stání, provize RK a právního servisu. cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 104 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 104 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt 3+kk s posilovnou (lze využít i jako kancelář) o CP 104 m2 s prostornou terasou o CP 127 m2, situovaný v nejvyšším 8. NP moderní novostavby. V ceně bytu je 1 garážové stání, lze dokoupit další. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice se šatnou, další pokoj, 2 koupelny s WC, předsíň a terasa, která je na JV a vytváří ideální prostor pro posezení a relaxaci, je tu přivedená voda a elektřina pro vířivku nebo saunu. Ze všech pokojů je přímý vstup na terasu. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit města - v bezprostřední blízkosti jsou Smetanovy sady, centrum Olomouce (Horní náměstí) je 15 min. chůze, Fakultní nemocnice je dostupná cca 10 min. chůze a 1,6 km je OC Galerie Šantovka. Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, výjimečnou lokalitu a výhody bytu s komfortem rodinného domu bez starostí spojených s údržbou zahrady či samotné nemovitosti. Jedná se o nabídku, která se v Olomouci objevuje jen zcela výjimečně.



Vyřizuje
**Ševčík Lubomír**
info@mmreality.cz
**296 399 006**