Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452551**

Prodej bytu 2+kk, 40,5 m², Praha 4 - Krč, Štúrova

5 790 000 Kč
za nemovitost

Štúrova, Praha 4, Krč, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	74 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a příjemné bydlení v Praze, obklopené zelení a s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností?
Ve Štúrově ulici na Krčském sídlišti nabízím ke koupi byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 40,5 m², který nabízí příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Byt se nachází v přízemí klidného bytového domu, ale nejedná se o klasický přízemní byt - díky umístění domu ve svahu jsou jeho okna ve výšce odpovídající běžnému prvnímu patru. Byt je navíc orientován na klidnou východní stranu, tedy na opačnou, než vede hlavní Štúrova ulice.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, koupelna a toaleta. Byt je v původním stavu, včetně umakartového bytového jádra a starší kuchyňské linky, a je určen k celkové rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu i potřebám. Praktickým bonusem je samostatná komora (1 m²), umístěná na chodbě bezprostředně vedle vstupních dveří bytu.

Samotný bytový dům díky provedené revitalizaci dosahuje energetické třídy B - velmi úsporná. Příjemné bydlení tak doplňuje i dobrý technický stav celého domu.

Umístění domu ve spodní části Krčského sídliště, nedaleko křižovatky ulic Štúrova a Zálesí, je jednou z jeho největších předností. Přímo před domem se nachází velké parkoviště, v blízkosti jsou dvě významné autobusové zastávky a jen pár desítek metrů od domu najdete supermarket Albert, fitness centrum a trafiku. Do budoucna dostupnost lokality ještě výrazně zlepší připravovaná stanice metra D Nemocnice Krč, která vznikne v pohodlné pěší vzdálenosti od domu. Samotný dům má přitom výhodnou polohu na opačném okraji obytného bloku, v části nejvzdálenější od staveniště, kde jej navíc oddělují další bytové domy, díky čemuž si může zachovat klidné prostředí i během výstavby metra.

Krčské sídliště patří k nejzelenějším pražským sídlištím a nabízí příjemnou kombinaci městského pohodlí a blízkosti přírody. V dosahu je rozlehlý Krčský les, ideální pro procházky, běhání i další sportovní aktivity. Milovníci cyklistiky ocení také okolní cyklotrasy. Sídliště má navíc svůj osobitý sousedský život. Pravidelně se tu pořádají sousedské akce, při kterých se místní obyvatelé tradičně setkávají, seznamují a tráví společný čas v přátelské atmosféře.

Byt může být příjemným prvním bydlením pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné zázemí v dobře dostupné části Prahy a chtějí si svůj domov vytvořit podle sebe. Zajímavou možnost představuje také pro kupující, kteří uvažují o rekonstrukci a následném pronájmu.

Zaujal vás tento byt? Napište mi prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu a ráda se s vámi domluvím na osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452551**



Vyřizuje
Zuzana Vránová
zuzana.vranova@re-max.cz
+420736482868