**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-942088**

# Prodej komerčního pozemku, 13602 m², Pardubice Neuvedeno

Dražkovice, Pardubice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 13602 m² | **Druh pozemku** | pro komerční výstavbu |
| **Umístění objektu** | okraj obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční pozemek o celkové výměře 13 602 m² v průmyslové zóně Pardubice – Dražkovice. Rovinatý pozemek je dle územního plánu zčásti určen k zástavbě a představuje skvělou příležitost pro realizaci podnikatelského záměru. Zastavitelná plocha 6.214 m2.

K dispozici je zpracovaný projekt na výstavbu dvou autosalonů s automyčkou včetně platného stavebního povolení, které je možné po domluvě prostudovat v kanceláři. Pozemek je však vhodný i pro jiné komerční využití dle potřeb investora. Dle dohody lze od koupit i část pozemku.

Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Nabídku tvoří dvě parcelní čísla a příjezd bude zajištěn z obecní komunikace. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i strategickou polohu v rámci průmyslové zóny Pardubic.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.



Vyřizuje
**Kubíček Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**