Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452459**

Pronájem světlého bytu 2+1

Sv. Čecha, Hodonín

13 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s výměrou 55,4 m², který se nachází v 7. patře. Byt je orientován na jižní stranu, takže je po celý den příjemně prosvětlený. Díky své poloze a dispozici je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár a je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu nabízí samostatnou koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a kuchyni vybavenou plynovým sporákem. Pokoje se pronajímají nezařízené, na podlahách je lino a parkety. Určitě oceníte dostatek úložného prostoru – přímo v bytě se nachází praktický kumbál na úklidové či sezónní věci, další samostatná komora je umístěna na chodbě hned vedle bytu a k dispozici je také sklepní kóje v suterénu. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, kde jsou vidět pěkné výhledy na celý Hodonín, Javořinu a okolí.

Díky dvěma výtahům v domě budete mít usnadněné stěhování nebo přepravu jízdního kola, koloběžky atd. Byt se pyšní strategickou polohou – jen pár minut chůze vás dělí od autobusového i vlakového nádraží, v bezprostředním sousedství najdete obchody, a další služby.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + zálohy na služby (teplo, teplá a studená voda) jsou 2 308 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemník přihlašuje přímo na sebe, což zajišťuje plnou kontrolu nad vlastní spotřebou. Vratná kauce (jistota) je stanovena na 30 616 Kč a provize realitní kanceláře je 15 300 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhajte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Bára Hlávková
bara.hlavkova@re-max.cz
+420773750076