**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-940715**

# Prodej rodinného domu, 175 m², Skalná, ul. Slepá

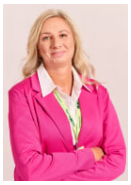
Slepá, Skalná

**4 650 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 175 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Skalné, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která novému majiteli nabízí další možnost úprav dle vlastních představ a potřeb. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V prvním patře je již hotový byt o dispozici 2+1. V přízemí je rozestavěný byt 2+kk s připravenými inženýrskými sítěmi, který lze dokončit podle vlastních požadavků. Dům umožňuje vybudování další bytové jednotky v navazující části, což z nemovitosti činí zajímavou investici s potenciálem budoucího výnosu či bydlení pro větší rodinu. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a zděná kůlna, poskytující dostatek prostoru pro kutily, parkování i skladování. Ze Skalné se za pár minut dostanete do Chebu, Františkových Lázní a je zde rovněž dobrá dostupnost do Německa. Pokud hledáte prostorný dům s možností okamžitého bydlení, dalšího rozšíření nebo investičního využití, kontaktujte nás.



Vyřizuje
**Bulvasová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**