**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-939231**

# Prodej bytu 3+1, 86 m², Cheb, ul. Valdštejnova

Valdštejnova, Cheb

**3 950 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 86 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 86 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 86 m² ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu v centru Chebu. Byt prošel před 10 lety rekonstrukcí koupelny, částečnou renovací podlah a rozvodů elektřiny. V roce 2025 by instalován nový plynový kotel, který slouží jak k vytápění bytu, tak k ohřevu vody. Nachází se zde komín pro možnou instalaci krbových kamen. Z kuchyně je vstup na menší balkon, orientovaný na západní stranu. Rovněž ložnice má okna na západ, obývací a dětský pokoj na východ a díky umístění ve vyšším patře je byt velmi světlý a slunný. Příslušenstvím bytu jsou dvě sklepní a dvě půdní kóje. Bytový dům má zateplenou fasádu a renovované společné prostory. Nachází se přímo v centru města, v těsné blízkosti najdeme obchody, zdravotnická zařízení, lékárnu, kino, banku a další důležité služby a instituce. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
**Bulvasová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**