Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452567**

Pronájem bytu 3+kk, 92 m2, Praha 4 - Modřany

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

33 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 6.000,- Kč bez elektřiny

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	14 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný, nový byt 3+kk, o výměře 92 m2, který se nachází v rezidenčním komplexu "Zahálka" v Praze 4 - Modřanech.
Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní linkou s veškerými vestavěnými spotřebiči.
Z této místnosti je vstup na 14 m2 velký balkón skýtající překrásné výhledy do přírody (Chuchelský háj, golfové hřiště, Vltava...)
V bytě dále nalezneme dvě samostatné ložnice též s velmi hezkými výhledy do zelené krajiny.
Koupelna s vanou, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku. Druhé WC je samostatné.
K bytu náleží dva sklepy a garážové parkovací stání.
Přímo u domu je velmi příjemné posezení, dětské hřiště, houpací sítě....
Pro milovníky sportu je v těsné blízkosti domu cyklostezka, golfové hřiště, apod...
Výborná dopravní dostupnost do centra.
Doporučujeme!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Kristýna Řezáčová
kristyna.rezacova@re-max.cz
+420725293026