Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120685**

Prodej byt 2+1, 55m²

Šantrochova, Praha 6, Břevnov, Praha

7 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v klidné lokalitě plné zeleně, s metrem v docházkové vzdálenosti a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ?

Exkluzivně nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 55 m², který se nachází v ulici Šantrochova, v oblíbené lokalitě Praha 6 – Petřiny.

Byt je umístěn ve 4. a zároveň posledním patře domu a nabízí příjemný otevřený výhled do okolí. Je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám.

Ze vstupní předsíně vedou samostatné vstupy do všech místností – obou pokojů, kuchyně, koupelny i na toaletu.
V obou pokojích se nacházejí původní dřevěné parkety skládané do šachovnicového vzoru, které mohou po renovaci vytvořit krásný prvek interiéru.

Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje příjemné denní světlo zejména v dopoledních hodinách. Okna jsou vybavena venkovními manuálně ovládanými roletami a v bytě jsou nové radiátory.

Pro lepší představu o uspořádání bytu je součástí fotodokumentace orientační půdorys a vizualizace možného budoucího zařízení.

Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, výměnu oken a rekonstrukci střechy.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je také k dispozici společná kočárkárna, kterou lze využít i pro uložení kol.

Výhodou jsou příznivé měsíční náklady na bydlení. Díky dispozici a žádané lokalitě je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Přímo za domem se nachází Břevnovský sad a v pohodlné docházkové vzdálenosti také Obora Hvězda a Ladronka, které nabízejí možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra A Petřiny, tramvajové linky 1 a 2 i autobusová linka 191. V okolí najdete obchody Lidl a Billa, restaurace, zdravotnická zařízení, další služby i základní a mateřskou školu.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mě pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120685.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120685**



Vyřizuje
Bc. Natálie Cimplová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088