Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-20896**

Prodej vícegeneračního rodinného domu 280m2, pozemek 693 m2, Kostelec nad Labem - okr. Mělník

Neuvedeno

Antonína Dvořáka, Kostelec nad Labem

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	123 m²
Plocha parcely	693 m²	**Užitná plocha**	280 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům (2 podlaží) o užitné ploše 280 m2 s pozemkem o velikosti 693 m2 v Kostelci nad Labem, okr. Mělník.

Nemovitost prošla v roce 2024 částečnou rekonstrukcí.
Dispozice nabízí tři bytové jednotky každou s vlastním vchodem. 2x 1+1, a 1x 4+1. V suterénu jsou dvě obytné místnosti, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje lze vstoupit přímo do zahrady.
Přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, kuchyň, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC.
V prvním patře se nacházejí tři pokoje, kuchyně, koupelna s rohovou vanou a toaletou.
Je zde také možnost dispoziční úpravy k bydlení i využití půdního prostoru pro vybudování dalších obytných místností.
Celý dům je podsklepený.

Město Kostelec nad Labem je vybaveno veškerou občanskou vybaveností (školka, škola, pošta, nákupní možnosti, sportoviště). Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, Brandýsa nad Labem, Mělníka.

Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i během víkendu.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter.



Vyřizuje
Blanka Šišková
bsiskova@hvbreal.cz
739 038 874