**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658706**

# Pronájem zařízené kanceláře 214m2 P-1 V Jirchářích 75 000 Kč

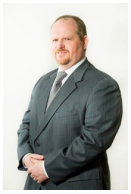
za měsíc

V jirchářích, Praha 1, Nové Město, Praha

K ceně nájmu jsou dále účtovány zálohové poplatky 10 300,-Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 214 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Ostatní** | Výtah; Stravování | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Elektřina** | Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 124 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářské prostory o celkové výměře 214 m², které byly zrekonstruovány na zakázku podle jasného zadání. Výsledkem je prostředí, které je reprezentativní, bezpečné a zároveň praktické pro každodenní kancelářskou práci.
Dispozice
• 6 samostatných kanceláří, žádná z nich není průchozí, ale některé jsou i propojené
• všechny místnosti jsou klimatizované
• recepce v přízemí a za ní reprezentativní jednací místnost s dostatkem denního světla
• zabezpečená kancelář
• samostatný privátní vstup do kanceláří v prvním patře.
• 1x kuchyňka a 2x sociální zařízení, z toho jedno se sprchovým koutem
• velká bezpečná spisovna
• samostatná serverovna
Jak to funguje v praxi
Prostory se rozkládají na dvou podlažích, která propojuje skleněné točité schodiště uvnitř a na chodbě domu schodiště. Jednotlivá patra tím mají i samostatné vstupy.
Vaši klienti přicházejí v přízemí k recepci a pokračují přímo do jednací místnosti. Z kanceláří se do ní dostanete bez průchodu ostatními prostory, takže zůstává soukromí zaměstnanců i diskrétnost jednání.
Architektura a atmosféra
Rekonstrukce byla provedena s citem pro historickou budovu. Stavební prvky byly zachovány a záměrně přiznány, takže prostory působí autenticky a nezaměnitelně. Společně s adresou v centru Prahy tak budou Vaši firmu důstojně a nezapomenutelně reprezentovat.
Lokalita
Množství kaváren a restaurací umožní i neformální jednání mimo kanceláře. Dopravní infrastruktura zajistí dostupnost a bezproblémový přístup, „M“ Národní, tram. Národní divadlo, to vše v docházkové vzdálenosti.
K ceně nájmu jsou účtovány zálohové poplatky ve výši 10 300,-Kč (vodné, stočné, vytápění, úklid domu atd.)
Půdorysy jednotlivých pater zašleme na vyžádání emailem.
Přijďte se přesvědčit osobně. Ev. číslo: 658092.



Vyřizuje
**René Jůzek**
juzek@dumrealit.cz
**605 270 127**