Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26126**

Pronájem bytu, 1+1, 40 m²

Máchova, Praha 2, Vinohrady, Praha

23 000 Kč
za měsíc

+ fixní poplatky 3400 CZK + 2000 CZK energie

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+1, který se nachází ve 4. patře činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.
Byt o celkové ploše 40 m² nabízí vstupní halu, obytný pokoj s pohovkou a dvoulůžkem, samostatnou plně vybavenou kuchyň s jídelní částí a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
Byt se nachází ve vyhledávané části Vinohrad s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka Jana Masaryka a stanice metra Náměstí Míru. V bezprostředním okolí najdete řadu příjemných kaváren, bister, restaurací a obchodů.
Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.
Byt je k dispozici od poloviny listopadu 2026.



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411