Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452500**

Pronájem pěkného bytu 3+kk Rokycanova, Pardubice

18 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a provize

Rokycanova, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt v klidné ulici u polikliniky Vektor je pro vás připraven k pronájmu od 1. ledna 2027.

Výhody bytu:
1) tři samostatné neprůchozí pokoje
2) vybavenost – kuchyňská linka s myčkou a vestavnou chladničkou
3) umístění domu v klidné lokalitě mimo hlavní ulice
4) blízko domu MŠ, ZŠ, mnoho obchodů, poliklinika, kavárny.

Byt s dispozicí 3+kk má plochu 66 m2 a prostorný balkon 7,3 m2. Byt je ve 4. patře bytového domu s výtahem.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatného WC, komory a chodby s věšákovou stěnou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 7,3 m², který je příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem do okolí. Dům je napojen na centrální dálkové topení, které zajišťuje komfortní teplotu v zimních měsících a teplou vodu.
Byt bude pronajímán bez vybavení. Nábytek na fotografiích je současného nájemce.

Měsíční nájemné je 18.500 Kč + 3.700 Kč zálohy na energie a služby. Dále se hradí vratná kauce 30.000 Kč a provize RK.
Zálohy na elektřinu vychází na 1.000 Kč měsíčně a jejich odběr bude převeden na nájemce.
K bytu je možné si pronajmout kryté garážové stání v suterénu domu za 1.500 Kč/měsíc.

Zájem o prohlídku pište přes odpovědní formulář u inzerátu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Martin Kovář
martin.kovar@re-max.cz
+420722608606