Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22077**

Pronájem bytu 3+kk, 74 m2, Praha 4 - Chodov, ulice Hrudičkova

25 000 Kč za měsíc

Hrudičkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem krásného, zrekonstruovaného bytu s lodžií, v pražské čtvrti Chodov na Praze 4, v ulici Hrudičkova, jen 5 minut chůze na metro trasy C - Roztyly. Podlahová plocha bytu vč. lodžie činí 74 m2. Byt disponuje 2 neprůchozími ložnicemi, které jsou vybaveny vestavnými skříněmi. Z větší ložnice se vstupuje na lodžii.
Na velkorysý obývací pokoj navazuje kuchyňský kout, s krásnou kuchyňskou linkou. Moderní kuchyňská linka je velice prostorná a prakticky řešená. Linka je vybavená vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, pečící troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a zcela novou lednicí s mrazákem. Součástí bytu je i pračka..
V koupelně oceníte vanu i sprchový kout. Příjemnou výhodou je podlahové vytápění koupelny. Velkým benefitem jsou dvě praktické komory v rámci bytu, skvělá je i velká předsíň s instalovaným systémem věšákové stěny a polic. K bytu dále náleží sklep.
Byt se nachází v 8.patře panelového domu, s výtahem a je velmi světlý.
V bytě je ústřední dálkové vytápění bytu a ohřev vody. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 5.000 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Jistota ve výši 30.000 Kč + odměna zprostředkovatele.
V místě skvělá občanská vybavenost, Obchodní centrum Westfield Chodov 10 minut chůze, možnost sportovního vyžití v Krčském lese, v místě základní i mateřská škola. Byt je připraven k nastěhování od 16.11.2026.



Vyřizuje
Mgr. Martina Kabešová
martina.kabesova@qara.cz
+420 777350479