Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-934664**

Prodej chalupy, 85 m², Svojanov

Svojanov

1 999 999 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Zastavěná plocha	85 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Plocha parcely	141 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné obci Svojanov, která zaujme především svou klidnou polohou v blízkosti přírody. Dům sousedí s říčkou Křetínkou a nachází se v příjemné části obce, odkud je to jen kousek na procházky, cyklovýlety i k oblíbenému hradu Svojanov. Nemovitost je ideální pro rekreaci i celoroční bydlení. Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, koupelnu, prostorný obývací pokoj, kuchyni, ložnici, samostatné WC a zádveří s posezením. Z chodby vede schodiště do druhého nadzemního podlaží a dále na prostornou půdu s potenciálem dalšího využití. Chalupa se prodává včetně vybavení, takže ji lze začít využívat prakticky ihned. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel, ohřev vody zajišťuje nový bojler.
Součástí prodeje je také samostatná garáž vzdálená přibližně 100 metrů od domu. Přístup k nemovitosti je zajištěn věcným břemenem. Pokud hledáte místo pro odpočinek v krásné přírodě s jedinečnou atmosférou, je tato chalupa skvělou volbou.



Vyřizuje
Zavřel Jan
info@mmreality.cz
296 399 006