Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120660**

Pronájem Rodinný dům, 161m²

Záhořanská, Praha 4, Praha-Šeberov, Praha

55 000 Kč
za měsíc

+zúčtovatelné poplatky na energie 7.260Kč

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	161 m²
Plocha terasy	17 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou přibližně 161 m², garáží o výměře 21 m², terasou o výměře 17,9 m² a okrasnou zahradou, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 – Šeberova, v ulici Záhořanská. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 528 m², z čehož zahrada tvoří 379 m², a nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zeleně.

Přízemí domu tvoří prostorná kuchyně s jídelnou, která navazuje na světlou obytnou část s velkoformátovým oknem a přímým vstupem na zahradu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, dostatkem úložných prostor a praktickým ostrůvkem. Na kuchyni navazuje samostatný obývací pokoj s krbem. V přízemí se dále nachází samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, předsíň a technická místnost.

V patře domu jsou situovány čtyři samostatné pokoje, včetně hlavní ložnice s prostornou vestavěnou šatní skříní. Další pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Součástí patra je druhá koupelna s vanou a prostorná chodba. Velkou předností je také terasa o výměře 17,9 m² s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je udržovaná okrasná zahrada se vzrostlými stromy, keři a dostatkem soukromí. Nabízí ideální prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i posezení s přáteli. Její součástí je zastřešené venkovní posezení s krbem, které vytváří příjemné zázemí pro grilování a trávení volného času.

K domu náleží garáž o výměře 21 m², zastřešemé parkování a sklípek. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Šeberov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality na jihovýchodním okraji Prahy, které spojují klidné prostředí rodinných domů, blízkost přírody a dobrou dostupnost do centra města. V okolí se nachází možnosti pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Výhodou je také dostupnost obchodů, služeb a občanské vybavenosti. Ze zahrady je přímý vstup do Přírodní památky Hrnčířské louky.

Tento dům představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení se zahradou, dostatkem soukromí a příjemným zázemím v klidné části Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120660.



Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088