soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08150**

Pronájem nového bytu 2+kk 52,6 m² s balkonem, gar. stáním a sklepem – PORTTI Kladno

U Mrazíren, Kladno

22 900 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč + elektřina

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	5 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Typ pronájmu	Podnájem	**Rychlost internetového připojení (Mbit/s)**	1000
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Výše vratné kauce**	23000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, dosud neobývaný byt 2+kk o podlahové ploše 47,9 m² s balkonem o výměře 4,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu PORTTI Kladno. Součástí nájmu je vlastní garážové stání č. 1024 přímo v domě a sklep v 1. podzemním podlaží..

Jednou z hlavních předností bytu je světlý a prostorný obývací pokoj jehož součástí je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, kompletně vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči značky Bosch, včetně indukční varné desky, digestoře, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem.

Výrazným benefitem je vlastní parkovací stání přímo v garáži domu a samostatný sklep, obojí zahrnuté v ceně nájmu.

Lokalita:
Projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu v klidnější části Kladna, přitom přibližně 600 metrů od centra města. V bezprostředním okolí je mimořádně široká nabídka sportovního a volnočasového vyžití – zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní hala a hokejbalová aréna. Nedaleko se nachází také Městský stadion Sletiště a Aquapark Kladno, koupaliště a lesopark s inline dráhou. V blízkosti je rovněž areál kladenské nemocnice.

Pro každodenní nákupy a služby je dobře dostupné centrum Kladna včetně Central Kladno, kde se nachází řada obchodů, restaurací a dalších služeb. Lokalita tak nabízí kombinaci kompletní městské občanské vybavenosti, sportovišť a zeleně.

Velkou výhodou lokality je rychlé spojení s Prahou autem i veřejnou dopravou. Autobusová zastávka je jen několik minut chůze od domu a nabízí spojení po Kladně i přímé linky směrem na Prahu.

Vlaková zastávka Kladno město je vzdálena přibližně 3 minuty autem. Už dnes se lze přímým vlakem dostat až na Praha Masarykovo nádraží zhruba za 50 minut, na Veleslavín přibližně za půl hodiny. Do budoucna se dostupnost Prahy ještě výrazně zlepší. Aktuálně probíhá rozsáhlá modernizace železniční trati na rychlodráhu Praha–Letiště–Kladno, která výrazně zrychlí a zkvalitní spojení Kladna s centrem Prahy.

Pro cestování autem je velkou výhodou rychlé napojení na dálnici D6. Během několika minut jste na dálnici a následně velmi

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08150**

rychle na západním okraji Prahy, takže je lokalita praktická i pro každodenní dojíždění.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají zcela nové moderní bydlení, dostatek přirozeného světla, vlastní parkování v garáži a dobrou dostupnost Prahy.

Nájemné: 22.900 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa
Zálohy na služby a energie: 3.500,- Kč + elektřina
Kauce: 23.000,- Kč
Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.



Vyřizuje
Richard Molnár
richard.molnar@spartners.cz
+420774422488