Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92566**

Byt 4+KK k pronájmu, Na dlážděnce, Praha 8

Na dlážděnce, Praha 8, Libeň, Praha

30 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Předzahrádka	1133 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+kk, 90 m², Praha 8 – Kobylisy.
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk o celkové výměře 90 m², který se nachází v Praze 8, v blízkosti stanice metra C Kobylisy. Byt je situován v prvním patře vícegeneračního rodinného domu a má vlastní samostatný vchod. Jeho velkou předností je krásný výhled na Prahu a klidná lokalita obklopená zelení.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se skládá ze vstupní chodby vybavené botníkem, věšákem a komodou, světlého a prostorného obývacího pokoje, samostatné jídelny s kuchyňskou linkou a dvou ložnic. Kuchyně je vybavena lednicí, troubou, myčkou nádobí a sklokeramickou varnou deskou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi a praktická spíž. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, WC je samostatné. Z obývací části je přístup na jižně orientovaný balkon, který nabízí krásný výhled na Prahu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 30.000 Kč/měsíc
Fixní měsíční poplatky: 6.000 Kč (včetně internetu, elektřiny, vytápění, vodného a dalších služeb)
Vratná kauce: 36.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 36 300 Kč včetně DPH

Lokalita a dopravní dostupnost:

Byt se nachází ve velmi klidné a zelené lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C Kobylisy je vzdálena přibližně 250 metrů, tramvajová zastávka Hercovka pouhých 100 metrů. Výborné je také napojení na tunelový komplex Blanka, kam se autem dostanete přibližně za 5 minut.
Dům přímo sousedí s parkem Dlážděnka. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut pěší chůze. V blízkém okolí se nachází například Zoologická zahrada, Botanická zahrada a plavecký areál Šutka.

Další informace:
Domácí mazlíčci nejsou povoleni.
K nastěhování ihned.

Tento byt doporučujeme zejména díky jeho krásné poloze, klidnému prostředí, výhledu na Prahu a vynikající dopravní dostupnosti. Je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň s rychlým spojením do centra města.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92566**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz